



Appel à candidature

Pour l'installation d'un boucher Commune de Riols (34)

 	DEMANDEUR	Commune de RIOLS
	ADRESSE :	Place de la Mairie – 34220 RIOLS
	MAIRE : Téléphone: E-MAIL :	M. SALEINE Jean Marc 04 67 97 04 24 accueil@riols.fr

Contexte :

Un appel à candidature est lancé pour renforcer la dynamique commerciale de Riols (34220), commune de 780 habitants en zone montagne. L'objectif principal est de redynamiser un cœur de village en zone rurale.

La commune de Riols est propriétaire d'un ancien bâtiment industriel de 1180 m², en cœur de village. Du fait de son emplacement privilégié en bord de la route principale D 908, et très passagère, la commune requalifie 420 m² de surface utile. La partie démolie permettra la création d'espaces verts, aménagements, d'une aire de jeux pour enfants au cœur du village, coin repos pour nos aînés, terrain de pétanque et zone bleue de stationnement sécurisé. Le nom proposé, de cet espace, serait « Espace Robert Tailhades » en mémoire de ce passé économique.

Dans la partie rénovée, le projet est de redonner sa vocation économique avec la création de commerces de proximité et notamment :

- 1- l'installation d'une boucherie/charcuterie/traiteur,
- 2- l'aménagement d'un Tiers-lieux de producteurs pour vente et échanges gourmands,
- 3- un espace qui pourrait être dédié à de la restauration, la Mairie a en portefeuille la licence de « type 4 »

Ce projet global a bénéficié de financements de l'Etat, de la Région Occitanie et de la commune et il est travaillé en concertation avec tous les acteurs locaux, institutionnels et la population.

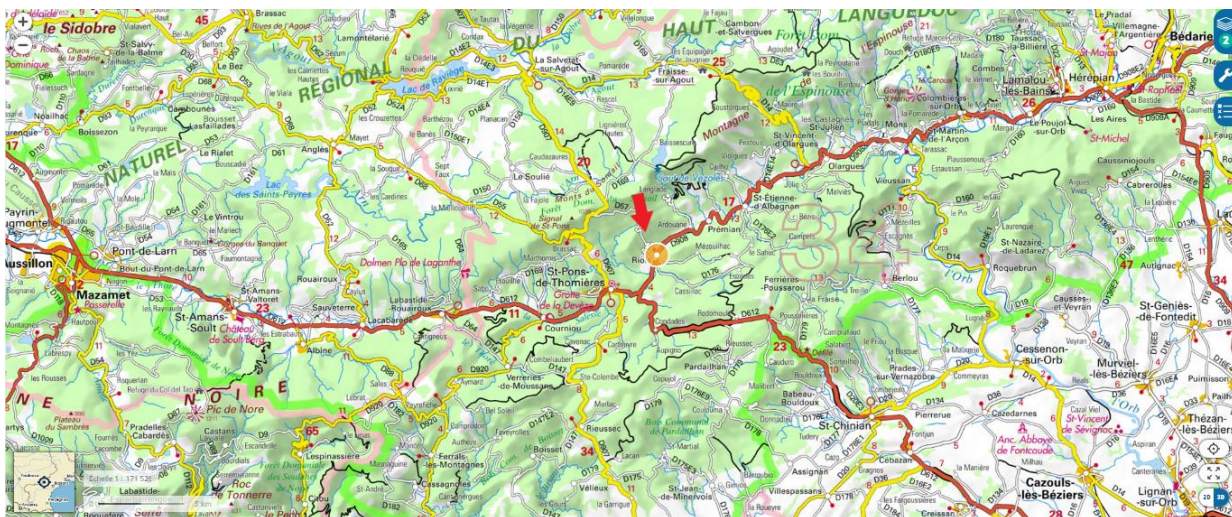
Environnement professionnel :

La commune de Riols

Riols est située dans la vallée du Jaur. C'est une commune des Hauts cantons de l'Hérault, appartenant au canton de Saint-Pons-de-Thomières. Elle est à 4 km de cette dernière ville et à 50 km du centre-ville de Béziers.

L'autoroute A9 dessert la ville par la sortie n° 36 Béziers-Ouest, accessible à 53 kilomètres.

L'autoroute A61 dessert la ville par la sortie n°25 Lézignan-Corbières située dans le département de l'Aude qui est accessible à 53 kilomètres au sud de la ville.



L'environnement commercial

Une boulangerie et pâtisserie
Un camion pizza (1 jour/semaine)
Magasin de bricolage

Les services au sein de la commune :

Agence postale
Une école maternelle et élémentaire
Desserte de bus LIO
Caserne de pompiers
Assistantes maternelles
Coiffeuses à domicile
Aide à domicile

A proximité (Saint-Pons à 4km)

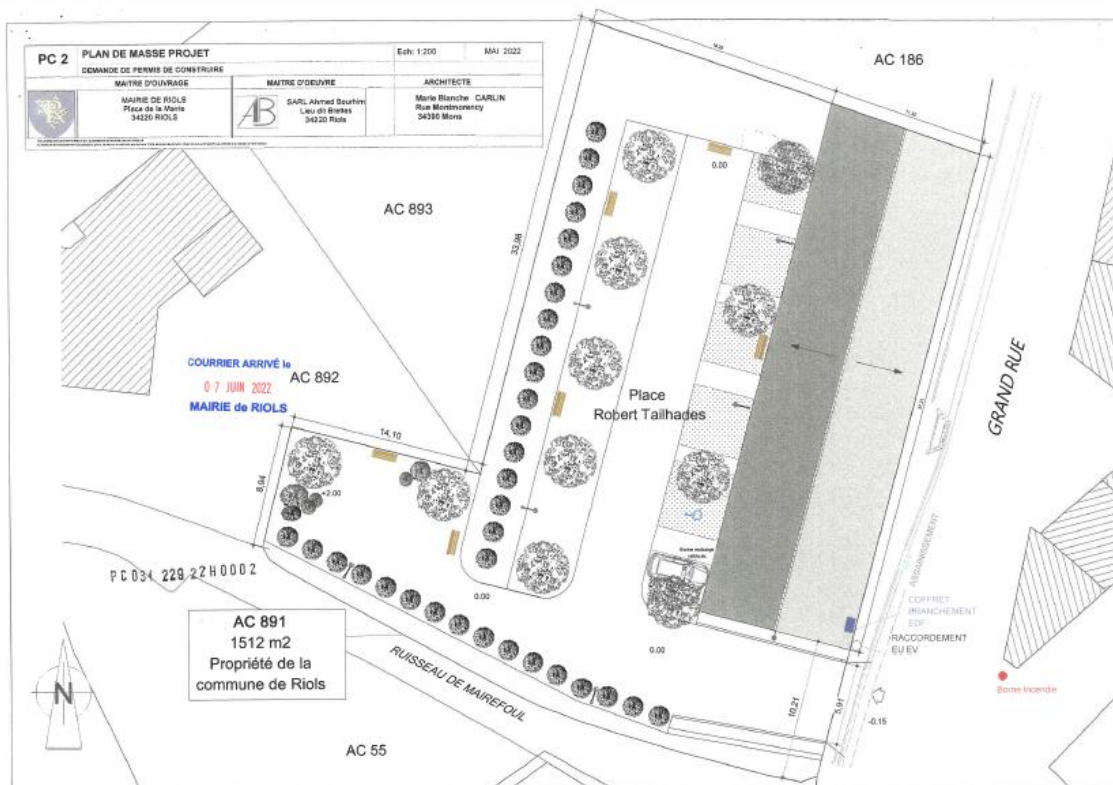
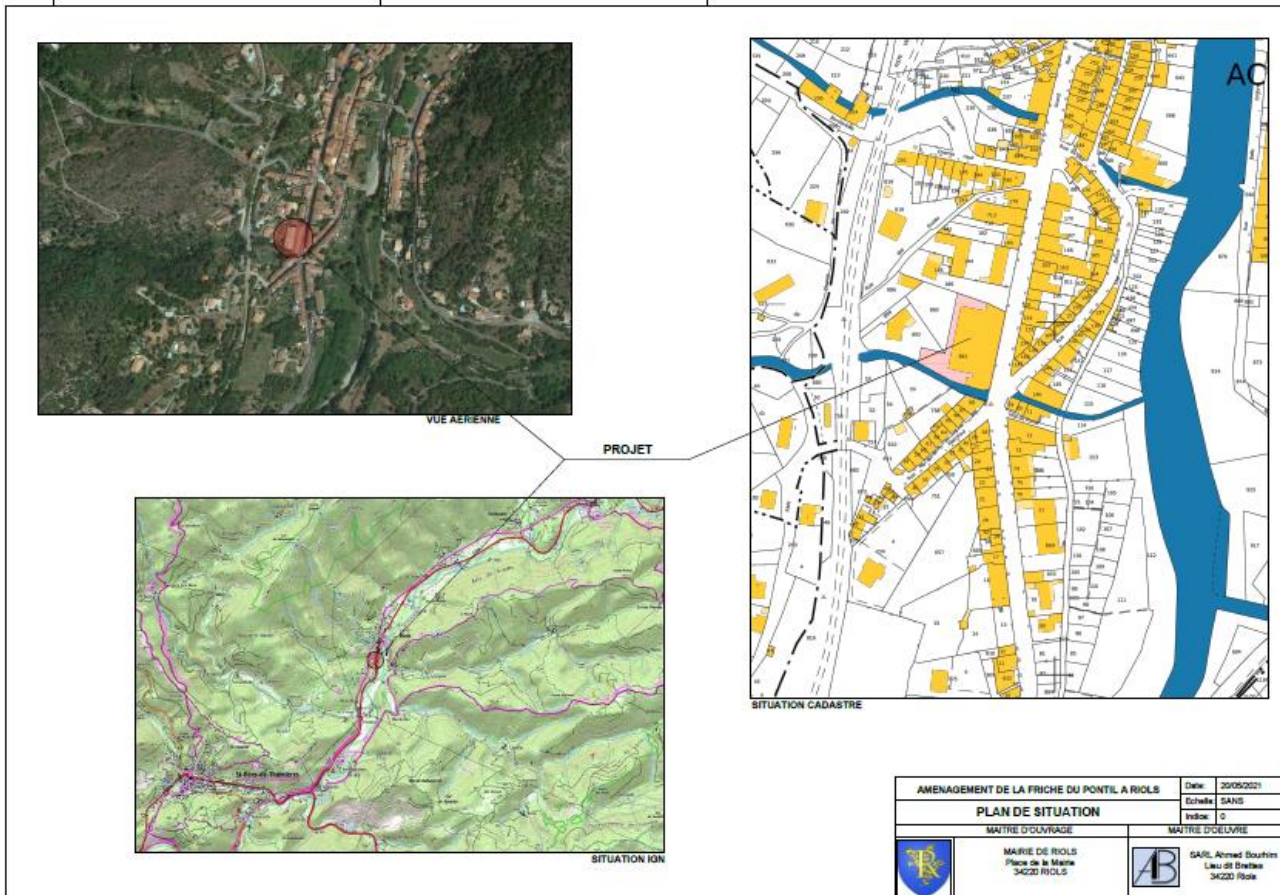
Crèche
Ecoles maternelles et élémentaires
Maison de santé
Maison de retraite
Collège
Lycée professionnel
Pharmacie
Stations-services
Supermarchés
Commerces de proximité
Maison France services
Gendarmerie
Caserne de pompiers

Environnement touristique et culturel

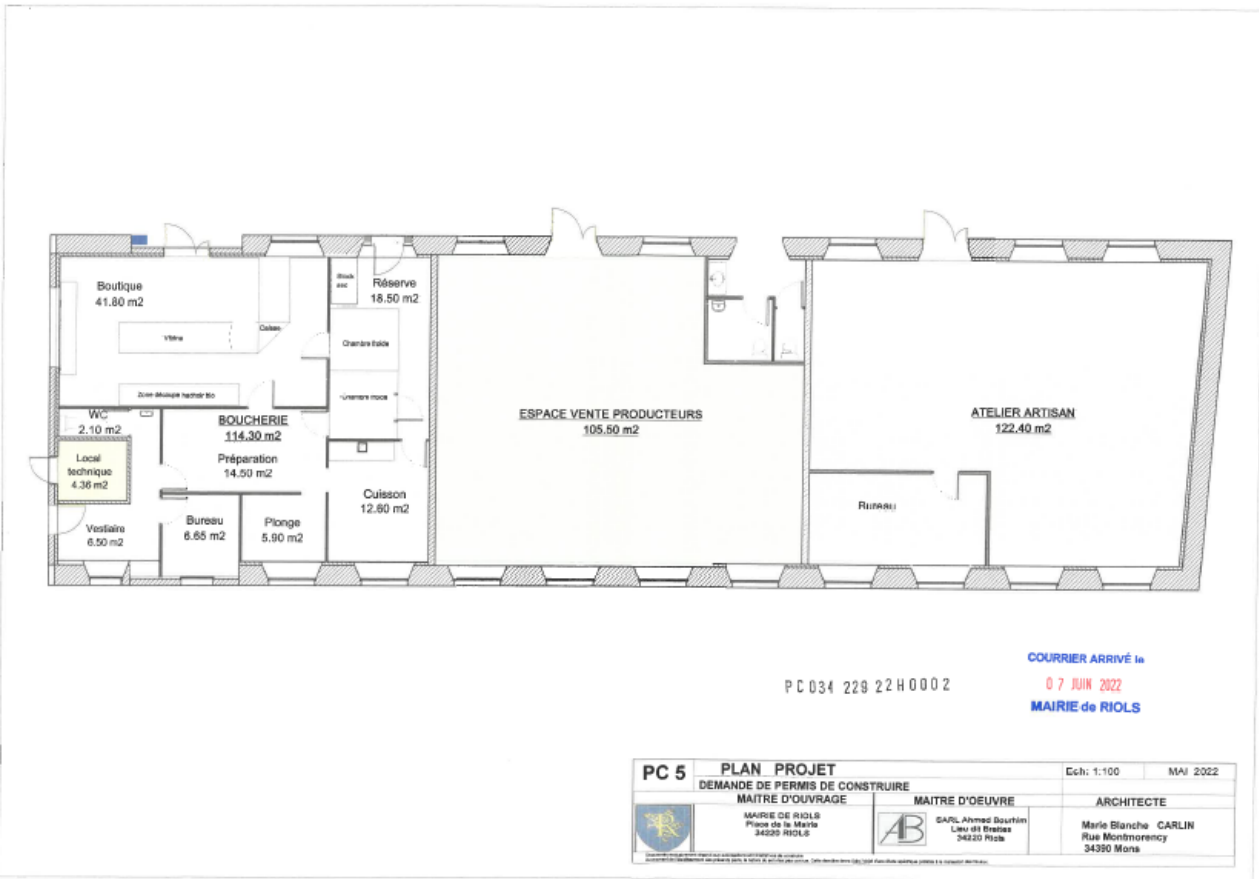
Voie Verte très fréquentée
Une vingtaine d'associations très actives (1 manifestation/mois)
Hébergements touristiques
Cinéma
Musée de la Préhistoire

Le projet Espace Robert Tailhades :

Plan de situation du bâtiment



Plan du bâtiment de la boucherie



Le projet attendu

L'activité principale serait l'activité de boucherie avec pour projet de travailler les productions locales ou de proximité (bovins, ovins, volailles). Le Haut Languedoc (Tarn ou Hérault) est un bassin d'importantes productions qui permettra de travailler en direct avec les producteurs locaux et les abattoirs de Pézenas (34) et/ou Castres (81) et/ou Puylaurens (81)

L'activité complémentaire de charcuterie sera appréciée pour la transformation mais aussi la revente des productions de Lacaune et alentours.

L'activité complémentaire de traiteur répondrait au besoin d'une clientèle locale ; les habitudes de consommation ont changé le prêt à consommer est demandé tant par les résidents temporaires (touristes, excursions, voie verte) que par les résidents permanents (personnes âgées, cantine scolaire 400 repas /mois, familles en activité, ...).

Idéalement, le magasin aurait une large plage horaire d'ouverture, 5,5 jours par semaine. Les horaires seront ajustés en fonction de la saison touristique : la proximité de la voie verte génère des déplacements en vélos et donc la vente de produits à consommer se fera en lien avec le Tiers Lieux des producteurs pour pouvoir offrir une petite restauration rapide à consommer localement sur l'espace vert à proximité.

La commune met à disposition un local de vente boucherie et ses annexes (total de 114.30 m2) pour un loyer mensuel de 5 000 euros annuels à négocier en fonction du projet proposé.

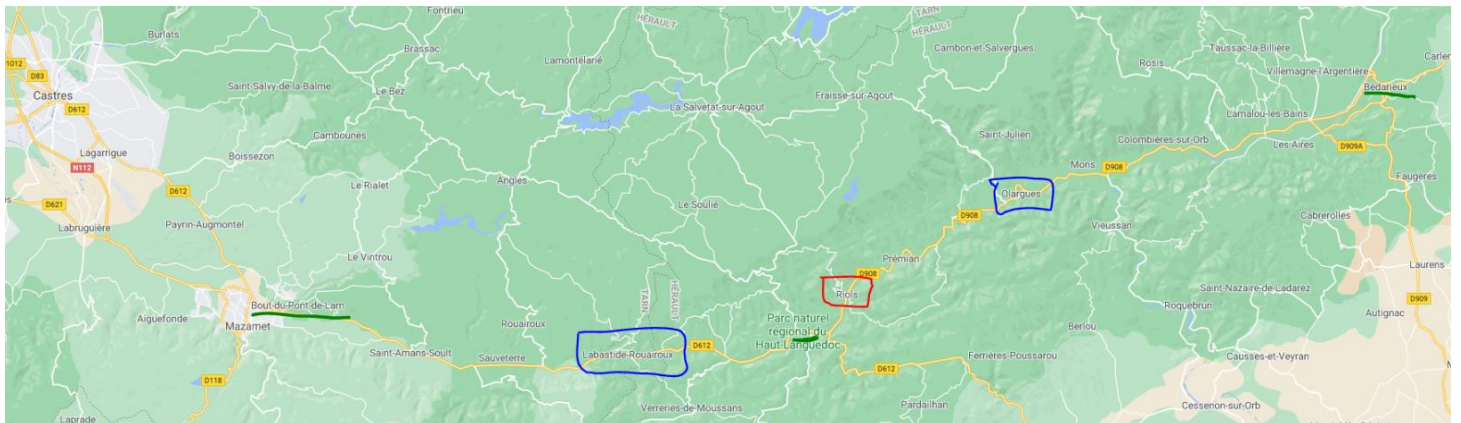
A ce jour l'équipement de base est :

- 2 chambres froides (total de 14m2)
- Un espace de plonge

La concurrence :

La concurrence est presque inexistante sur ce type de commerce. Le consommateur doit se déplacer sur plusieurs kilomètres pour aller dans une boucherie (Labastide Rouairoux dans le Tarn ou Olargues dans l'Hérault) ou acheter à la moyenne surface de St Pons de Thomières. Les seules alternatives sont les marchés de plein de vent quand un ambulant boucher est présent.

Description de la zone géographique visée :



Sur la vallée reliant Mazamet (81) à Bédarieux (34) soit 80 kms, il n'y a plus de boucher traditionnel entre Labastide Rouairoux (81) et Olargues (34) sur la carte ci joint on observe Riols (en rouge) à égal distance entre les communes identifiées en bleu. Les moyennes surfaces qui ont un rayon boucherie de détail se situent à Bout du Pont de l'Arn, St Pons de Thomières et Bédarieux.

Règlement de l'appel à candidature

Processus de sélection

L'appréciation des dossiers est assurée par un comité de sélection composé (liste indicative) :

- Monsieur le Maire et son équipe municipale
- 1 Technicien de la chambre de métiers
- 1 Technicien de la Chambre de commerces
- Services de développement économique

Calendrier

L'appel à candidature se déroule comme suit:

- Phase de candidature : **1^{er} Mars 2023 - 21 avril 2023**

Les candidats intéressés par le projet sont invités à adresser leur dossier de candidature complet à la Mairie de Riols avant la date limite de réception du dossier fixée au 21 avril 2023

- Entretiens des candidats sélectionnés : **à partir du 1^{er} juin 2023**

Chaque candidat sera amené à présenter oralement son projet devant le comité de sélection.

Conditions de remise des candidatures

Le dossier de candidature est à retourner au format électronique ou courrier avant le 21 avril 2023 et adressé à Monsieur le Maire :

à l'adresse suivante :

Mairie de Riols

Place de la Mairie

34220 Riols

à l'adresse email suivante : accueil@riols.fr

Contenu des candidatures

Les candidats devront joindre un dossier comportant obligatoirement :

- **Présentation du porteur de projet ou de l'équipe candidate dans le cas d'un projet collectif**
 - Qualification et expérience du ou des candidats : Curriculum Vitae
 - Répartition des rôles et des responsabilités au sein du projet (par exemple pour un couple ou des associés)
 - Structure juridique envisagée
 - Si le porteur est accompagné, merci de le préciser
- **Description et ambition du projet**
 - Projet d'activité : présentation du concept, nature de l'offre, produits et services annexes envisagés, gamme de prix, liste du matériel pour l'exercice des activités proposées
 - Description du fonctionnement de l'activité : horaires et jours d'ouverture envisagés, nombre d'employé(s)prévu(s), besoins techniques (stockage, terrasse, ...), ...

Contact/information : secrétariat de mairie